

ПРОТОКОЛ № 1

**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по
270721/0130565/01**

р.п. Тонкино

01.09.2021
09 часов 00 минут

1. Аукционная (конкурсная) комиссия по проведению открытого аукциона по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договоров аренды земельных участков провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 09:00 часов 01.09.2021 года по адресу: 606970, Нижегородская область, Тонкинский район, р.п. Тонкино, ул. Ленина, дом 1.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Скворцов Сергей Александрович

Заместитель председателя комиссии

2. Береснева Евгения Николаевна

Секретарь

3. Сироткина Александра Ивановна

Член комиссии

4. Соловьева Елена Викторовна

Член комиссии

5. Уткин Федор Анатольевич

Член комиссии

6. Груздева Марина Ивановна

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> 27.07.2021.

Лот №1: Земельный участок, право собственности, на который не разграничено, из земель населенных пунктов площадью 334 кв.м., кадастровый № 52:04:0300016:880,

Вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Тонкинский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Тонкино, рабочий поселок Тонкино, ул. Трудовая, земельный участок 17/1.

Начальная цена (цена годовой арендной платы) – 1054,76 (Одна тысяча пятьдесят четыре) рубля 76 копеек в год без учета НДС,

Вид предоставляемого права – аренда;

Срок аренды – 20 лет.

Шаг аукциона - 3% - 31,64 руб.

Размер задатка 20% начальной ежегодной арендной платы за земельный участок 210,95 руб.

Стоимость годовой арендной платы земельного участка определена на основании п.14 ст.39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, и составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка – 1054,76 рублей.

Лот №2: Земельный участок, право собственности, на который не разграничено, из земель населенных пунктов площадью 14 кв.м., кадастровый № 52:04:0300014:2573,

Вид разрешённого использования: объект гаражного назначения.

Местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Тонкинский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Тонкино, рабочий поселок Тонкино, ул. Победы, земельный участок 17/3.

Начальная цена (цена годовой арендной платы) – 270,19 (Двести семьдесят) рублей 19 копеек в год без учета НДС,

Вид предоставляемого права – аренда;

Срок аренды – 10 лет.

Шаг аукциона - 3% - 8,11 руб.

Размер задатка 20% начальной ежегодной арендной платы за земельный участок 54,04 руб.

Стоимость годовой арендной платы земельного участка определена на основании п.14 ст.39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, и составляет 6,5 % от кадастровой стоимости земельного участка – 270,19 рублей.

Лот №3: Земельный участок, право собственности, на который не разграничено, из земель населенных пунктов площадью 31 кв.м., кадастровый № 52:04:0300014:2574,

Вид разрешённого использования: хранение автотранспорта.

Местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Тонкинский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Тонкино, рабочий поселок Тонкино, ул. Победы, земельный участок 17/5.

Начальная цена (цена годовой арендной платы) – 598,27 (Пятьсот девяносто восемь) рублей 27 копеек в год без учета НДС,

Вид предоставляемого права – аренда;

Срок аренды – 10 лет.

Шаг аукциона - 3% - 17,95 рубль.

Размер задатка 20% начальной ежегодной арендной платы за земельный участок 119,65 руб.

Стоимость годовой арендной платы земельного участка определена на основании п.14 ст.39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, и составляет 6,5 % от кадастровой стоимости земельного участка – 598,27 рублей.

Лот №4: Земельный участок, право собственности, на который не разграничено, из земель населенных пунктов площадью 43 кв.м., кадастровый № 52:04:0300011:379,

Вид разрешённого использования: под гараж.

Местоположение: Нижегородская область, Тонкинский район, р.п. Тонкино, примерно в 96 метрах на юго-запад от д.3 ул. Комсомольская.

Начальная цена (цена годовой арендной платы) – 698,78 (Шестьсот девяносто восемь) рублей 78 копеек в год без учета НДС,

Вид предоставляемого права – аренда;

Срок аренды – 10 лет.

Шаг аукциона - 3% - 20,96 руб.

Размер задатка 20% начальной ежегодной арендной платы за земельный участок 139,76 руб.

Стоимость годовой арендной платы земельного участка определена на основании п.14 ст.39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, и составляет 6,5 % от кадастровой стоимости земельного участка – 698,78 рублей.

Лот №5: Земельный участок, право собственности, на который не разграничено, из земель населенных пунктов площадью 72 кв.м., кадастровый № 52:04:0300014:683,

Вид разрешённого использования: ЛПХ.

Местоположение: Нижегородская область, Тонкинский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Тонкино, рабочий поселок Тонкино, ул. Комсомольская, земельный участок 5/10.

Начальная цена (цена годовой арендной платы) – 398,84 (Триста девяносто восемь) рублей 84 копейки в год без учета НДС,

Вид предоставляемого права – аренда;

Срок аренды – 20 лет.

Шаг аукциона - 3% - 11,97 руб.

Размер задатка 20% начальной ежегодной арендной платы за земельный участок 79,77 руб.

Стоимость годовой арендной платы земельного участка определена на основании п.14 ст.39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, и составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка – 398,84 рублей.

Лот №6: Земельный участок, право собственности, на который не разграничено, из земель населенных пунктов площадью 354 кв.м., кадастровый № 52:04:0300006:35,

Вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Тонкинский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Тонкино, рабочий поселок Тонкино, ул. Заречная, земельный участок 22/4.

Начальная цена (цена годовой арендной платы) – 1364,30 (Одна тысяча триста шестьдесят четыре) рубля 30 копеек в год без учета НДС,

Вид предоставляемого права – аренда;

Срок аренды – 20 лет.

Шаг аукциона - 3% - 40,93 руб.

Размер задатка 20% начальной ежегодной арендной платы за земельный участок 272,86 руб.

Стоимость годовой арендной платы земельного участка определена на основании п.14 ст.39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, и составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка – 1364,30 рубля.

Лот №7: Земельный участок, находящийся в собственности Пакалевского сельсовета Тонкинского муниципального района Нижегородской области, из земель населенных пунктов площадью 972 кв.м., кадастровый № 52:04:0400007:23,

Вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Тонкинский муниципальный район, сельское поселение Пакалевский сельсовет, д. Трошково, ул. Центральная, земельный участок 65.

Начальная цена (цена годовой арендной платы) – 1591,41 (Одна тысяча пятьсот девяносто один) рубль 41 копейка в год без учета НДС,

Вид предоставляемого права – аренда;

Срок аренды – 20 лет.

Шаг аукциона - 3% - 47,74 руб.

Размер задатка 20% начальной ежегодной арендной платы за земельный участок 318,28 руб.

Стоимость годовой арендной платы земельного участка определена на основании п.14 ст.39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, и составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка – 1591,41 рубля.

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	№ лота, по которому подана заявка	Решение	Причина отказа
1.	1	Штейкина Наталья Алексеевна, Нижегородская обл., Тонкинский район, р.п. Тонкино, ул. Южная, д. 33, кв.1	1	Допущен	-
2.	2	Квашнина Валентина Павловна, Нижегородская обл., Тонкинский район, р.п. Тонкино, ул. Победы, д. 17, кв.5.	3	Допущен	-
3.	3	Щербачева Людмила Васильевна, Нижегородская обл., Тонкинский район, р.п. Тонкино, ул. Победы, д. 17, кв.3.	2	Допущен	-


4.	4.	Клеева Инна Васильевна, Нижегородская обл., Тоншаевский район, р.п. Пижма, ул. Медицинская, д. 2, кв.3.	6	Допущен	-
5.	5.	Ломтева Лидия Константиновна, Нижегородская обл., Тонкинский район, р.п. Тонкино, ул. Комсомольская, д. 5, кв.10.	5	Допущен	-
6.	6.	Куралова Евдокия Васильевна, Нижегородская обл., д. Трошково, ул. Специалистов, д. 15, кв. 2	7	Допущен	-
7.	7.	Маричев Илья Анатольевич, Нижегородская обл., Тонкинский район, р.п. Тонкино, ул. Коммунистическая, д. 48, кв.11.	4	Допущен	-

4.2. Решение комиссии:

1. Признать аукцион несостоявшимся в связи с подачей только одной заявки по каждому лоту.
2. Рекомендовать Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Тонкинского муниципального района Нижегородской области заключить с участниками аукциона, как с единственными заявителями по соответствующему лоту, на участие в аукционе, чьи заявки соответствуют требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, договор аренды земельного участка на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Председатель комиссии

1. Скворцов Сергей Александрович



(подпись)

Заместитель председателя комиссии


2. Береснева Евгения Николаевна



(подпись)

Секретарь


3. Сироткина Александра Ивановна



(подпись)

Член комиссии

4. Соловьева Елена Викторовна



(подпись)

Член комиссии

5. Уткин Федор Анатольевич



(подпись)

Член комиссии

6. Груздева Марина Ивановна



(подпись)