**Администрация**

**Тонкинского муниципального района**

**Нижегородской области**

**Постановление**

07.02.2022 № 28

О проведении открытого аукциона в электронной формепо составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии со статьями 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Тонкинского муниципального района Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести открытый аукцион в электронной форме по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договоров аренды земельных участков:

Лот № 1. Земельный участок, находящийся в собственности Тонкинского муниципального района Нижегородской области, категория земель - «населенных пунктов», вид разрешенного использования - «для строительства малоэтажных жилых домов с инженерной инфраструктурой», местоположение: Нижегородская область, р-н Тонкинский, р.п. Тонкино, ул. Мира, участок 27, кадастровый номер 52:04:0300016:350, площадь 1128 кв.м.

Начальная цена (цена годовой арендной платы) – 3792,79 (Три тысячи семьсот двадцать девять) рублей 79 копеек в год без учета НДС; вид предоставляемого права – аренда; срок аренды – 3 года; шаг аукциона - 3% -113,78 рублей. Размер задатка 20% начальной ежегодной арендной платы за земельный участок 758,56 руб. Стоимость годовой арендной платы земельного участка определена на основании п.14 ст.39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, и составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка – 3792,7 рублей.

Лот № 2. Земельный участок, находящийся в собственности Тонкинского муниципального района Нижегородской области, категория земель - «населенных пунктов», вид разрешенного использования - «для строительства малоэтажных жилых домов с инженерной инфраструктурой», местоположение: Нижегородская область, р-н Тонкинский, р.п. Тонкино, ул. Мира, участок 29, кадастровый номер 52:04:0300016:351, площадь 1127 кв.м.

Начальная цена (цена годовой арендной платы) – 3795,51 (Три тысячи семьсот девяносто пять) рублей 51 копейка в год без учета НДС; вид предоставляемого права – аренда; срок аренды – 3 года; шаг аукциона - 3% -113,87 рублей. Размер задатка 20% начальной ежегодной арендной платы за земельный участок 759,10 руб. Стоимость годовой арендной платы земельного участка определена на основании п.14 ст.39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, и составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка – 3795,51 рублей.

2. Возложить функции организатора аукциона в электронной форме на комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Тонкинского муниципального района Нижегородской области.

3. Утвердить прилагаемый состав аукционной (конкурсной) комиссии по проведению открытого аукциона в электронной форме по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договоров аренды земельных участков.

4. Организатору аукциона:

- разместить информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договоров аренды земельных участков, в сетевом издании «Красное знамя.ru» и на официальных сайтах https://torgi.gov.ru, http://tonkino.ru, на сайте оператора электронной площадки https://www.sberbank-ast.ru/;

- провести открытый аукцион в электронной форме по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договоров аренды земельных участков;

- по итогам аукциона заключить договоры аренды земельных участков с победителем.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Тонкинского муниципального района Нижегородской области Е.Н.Бересневу.

Глава местного самоуправления А.В.Баев

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Тонкинского муниципального района Нижегородской области

от 07.02.2022 № 28

**СОСТАВ**

**аукционной (конкурсной) комиссии по проведению открытого
аукциона в электронной форме по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договоров аренды земельных участков**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| СкворцовСергей Александрович | - | заместитель главы администрации Тонкинского муниципального района Нижегородской области, председатель комиссии |
| БересневаЕвгения Николаевна | - | председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Тонкинского муниципального района Нижегородской области, заместитель председателя комиссии |
| СироткинаАлександра Ивановна | - | консультант комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Тонкинского муниципального района Нижегородской области, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |
| СоловьеваЕлена Викторовна | - | начальник управления финансов администрации Тонкинского муниципального района Нижегородской области |
| УткинФедор Анатольевич | - | заведующий отделом архитектуры и строительства администрации Тонкинского муниципального района Нижегородской области |
| ГруздеваМарина Ивановна | - | заведующий отделом организационно-правовойи кадровой работы администрации Тонкинского муниципального района Нижегородской области |