**Администрация**

**Тонкинского муниципального округа**

**Нижегородской области**

**Постановление**

02.02.2023 № 52

О проведении открытого аукциона в электронной формепо составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Тонкинского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Лот № 1. Земельный участок, находящийся в собственности Тонкинского муниципального округа Нижегородской области, категория земель - «населенных пунктов», вид разрешенного использования - «блокированная жилая застройка», местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Тонкинский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Тонкино, р.п. Тонкино, ул. Дружбы, земельный участок 31/1, кадастровый номер 52:04:0300016:1400, площадь 150 кв.м.

Начальная цена (цена годовой арендной платы) – 4736,93 (Четыре тысячи семьсот тридцать шесть) рублей 93 копейки в год без учета НДС; вид предоставляемого права – аренда; срок аренды – 3 года; шаг аукциона - 3% - 142,11 рубль. Размер задатка 20% начальной ежегодной арендной платы за земельный участок 947,39 руб. Стоимость годовой арендной платы земельного участка определена на основании п.14 ст.39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, и составляет 15 % от кадастровой стоимости земельного участка – 4736,93 рублей.

Лот № 2. Земельный участок, находящийся в собственности Тонкинского муниципального округа Нижегородской области, категория земель - «населенных пунктов», вид разрешенного использования - «блокированная жилая застройка», местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Тонкинский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Тонкино, р.п. Тонкино, ул. Дружбы, земельный участок 31/2, кадастровый номер 52:04:0300016:1399, площадь 150 кв.м.

Начальная цена (цена годовой арендной платы) – 4736,93 (Четыре тысячи семьсот тридцать шесть) рублей 93 копейки в год без учета НДС; вид предоставляемого права – аренда; срок аренды – 3 года; шаг аукциона - 3% - 142,11 рубль. Размер задатка 20% начальной ежегодной арендной платы за земельный участок 947,39 руб. Стоимость годовой арендной платы земельного участка определена на основании п.14 ст.39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, и составляет 15 % от кадастровой стоимости земельного участка – 4736,93 рублей.

Лот № 3. Земельный участок, находящийся в собственности Тонкинского муниципального округа Нижегородской области, категория земель - «населенных пунктов», вид разрешенного использования - «блокированная жилая застройка», местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Тонкинский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Тонкино, р.п. Тонкино, ул. Дружбы, земельный участок 34/1, кадастровый номер 52:04:0300016:1398, площадь 150 кв.м.

Начальная цена (цена годовой арендной платы) – 4736,93 (Четыре тысячи семьсот тридцать шесть) рублей 93 копейки в год без учета НДС; вид предоставляемого права – аренда; срок аренды – 3 года; шаг аукциона - 3% - 142,11 рубль. Размер задатка 20% начальной ежегодной арендной платы за земельный участок 947,39 руб. Стоимость годовой арендной платы земельного участка определена на основании п.14 ст.39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, и составляет 15 % от кадастровой стоимости земельного участка – 4736,93 рублей.

Лот № 4. Земельный участок, находящийся в собственности Тонкинского муниципального округа Нижегородской области, категория земель - «населенных пунктов», вид разрешенного использования - «блокированная жилая застройка», местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Тонкинский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Тонкино, р.п. Тонкино, ул. Дружбы, земельный участок 34/2, кадастровый номер 52:04:0300016:1397, площадь 150 кв.м.

Начальная цена (цена годовой арендной платы) – 4736,93 (Четыре тысячи семьсот тридцать шесть) рублей 93 копейки в год без учета НДС; вид предоставляемого права – аренда; срок аренды – 3 года; шаг аукциона - 3% - 142,11 рубль. Размер задатка 20% начальной ежегодной арендной платы за земельный участок 947,39 руб. Стоимость годовой арендной платы земельного участка определена на основании п.14 ст.39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, и составляет 15 % от кадастровой стоимости земельного участка – 4736,93 рублей.

2. Возложить функции организатора аукциона в электронной форме на комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Тонкинского муниципального округа Нижегородской области.

3. Утвердить прилагаемый состав аукционной (конкурсной) комиссии по проведению открытого аукциона в электронной форме по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договоров аренды земельных участков.

4. Организатору аукциона:

- разместить информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договоров аренды земельных участков, в сетевом издании «Красное знамя.ru» и на официальных сайтах https://torgi.gov.ru, http://tonkino.ru, на сайте оператора электронной площадки https://www.sberbank-ast.ru/;

- провести открытый аукцион в электронной форме по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договоров аренды земельных участков;

- по итогам аукциона заключить договоры аренды земельных участков с победителем.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Тонкинского муниципального округа Нижегородской области Е.Н.Бересневу.

Глава местного самоуправления А.В.Баев

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Тонкинского муниципального округа Нижегородской области

от \_\_\_\_2022 № \_\_\_\_

**СОСТАВ**

**аукционной (конкурсной) комиссии по проведению открытого
аукциона в электронной форме по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договоров аренды земельных участков**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Логинов Виктор Георгиевич | - | заместитель главы администрации, заведующий отдела культуры и спорта Тонкинского муниципального округа Нижегородской области, председатель комиссии |
| БересневаЕвгения Николаевна | - | председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Тонкинского муниципального округа Нижегородской области, заместитель председателя комиссии |
| Серова Наталья Сергеевна | - | главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Тонкинского муниципального округа Нижегородской области, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |
| СоловьеваЕлена Викторовна | - | начальник управления финансов администрации Тонкинского муниципального округа Нижегородской области |
| УткинФедор Анатольевич | - | заведующий отделом архитектуры и строительства администрации Тонкинского муниципального округа Нижегородской области |
| Святкин Максим Васильевич | - | консультант отдела организационно-правовойи кадровой работы администрации Тонкинского муниципального округа Нижегородской области |